

REPUBLICA DE CHILE
MINISTERIO DEL INTERIOR
I. MUNICIPALIDAD DE SAN PEDRO DE ATACAMA

SAN PEDRO DE ATACAMA, Enero 06 de 1970

Con esta fecha la Alcaldía ha resuelto dictar lo siguiente:

Ordenanza N° 01

VISTOS

La necesidad de conservar y preservar el patrimonio natural, histórico, cultural, artístico y arqueológico de la comuna de San Pedro de Atacama, en especial su patrimonio arquitectónico y urbano por constituir una expresión única en tal sentido y por su significado como identidad y memoria colectiva de una Comunidad; la necesidad de equilibrar el significado del patrimonio aludido con la incorporación de San Pedro de Atacama a su rol contemporáneo de manera de contribuir a la formación armónica de su identidad presente; lo previsto en la Resolución N° 1.050 del 31 de Julio de 1980, de la Contraloría General de la República y las facultades legales que me otorga la Ley N° 18.695, Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades, dicto la siguiente Ordenanza Especial:

ORDENANZA

ARTICULO PRIMERO: La presente Ordenanza Especial para la construcción y urbanización regirá en toda el área comprendida en la comuna de San Pedro de Atacama, primordialmente en los Pueblos de San Pedro de Atacama y sus Ayllus, Toconao, Peine, Socaire y Río Grande.

ARTICULO SEGUNDO: En todo el territorio de la comuna, la construcción, reconstrucción, reparación, alteración, ampliación y demolición de edificios y obras de urbanización de cualquier naturaleza, requerirá de permiso de la Dirección de Obras de la I. Municipalidad de la Comuna y del pago de los derechos correspondientes. Esta norma se aplicará igualmente a las construcciones fiscales, semifiscales, de corporaciones o empresas autónomas del Estado, de las Fuerzas Armadas y Fuerzas de Orden y Seguridad Pública.

ARTICULO TERCERO: La Dirección de Obras Municipales de la Comuna concederá o denegará el permiso correspondiente según si la obra que se pretende cumple o no con las normas vigentes en materia de Urbanismo y Construcción, previo informe de la Secretaría Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la II Región y sin perjuicio de las atribuciones que le competen al Comité Mixto de Agricultura, Vivienda, Turismo y Bienes Nacionales y a otros Organismos.

ARTICULO CUARTO: En la zona ubicada dentro del límite urbano de los pueblos de San Pedro de Atacama y Toconao, los edificios existentes no podrán ser demolidos, rehabilitados, reconstruidos o refaccionados, sin el permiso que para tales efectos otorgue la Dirección de Obras Municipales de la Comuna, previa autorización de la Secretaría Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la Segunda Región y sin perjuicio de las facultades que le competen en la materia al Consejo de Monumentos Nacionales si se trata de una Zona

Típica. De la misma manera deberá procederse cuando se trate de modificar los trazados viales, definir la localización de equipamiento y subdivisión de predios.

ARTICULO QUINTO: Las Zonas Típicas, Monumentos Nacionales, Sitios Arqueológicos y Santuarios de la Naturaleza, ubicados dentro de la Comuna, se regirán por las normas de protección establecidas en la Ley 17.288 de Monumentos Nacionales, sin perjuicios de las disposiciones de esta Ordenanza.

ARTICULO SEXTO: En las Areas declaradas Zonas Típicas dentro de la Comuna, por el Consejo de Monumentos Nacionales no se permitirán los siguientes usos de suelos de equipamientos: estaciones de servicios y venta de combustible, terminales de buses, camiones u otros vehículos de carga, discoteques, cabaret, salas de juegos electrónicos, supermercados, talleres de reparación de vehículos.

ARTICULO SEPTIMO: Las solicitudes para el otorgamiento de permiso de construcción y urbanización deberán cumplir con los requisitos establecidos en los Capítulos II y III de la Ordenanza General de Construcciones y Urbanización.

ARTICULO OCTAVO: Las construcciones, reconstrucciones reparaciones, alteraciones, restauraciones, ampliaciones que se ejecuten dentro del territorio comunal deberán ser acorde con el estilo arquitectónico existente en el área, debiendo definirse en el proyecto y anteproyecto su tratamiento, terminación y color y materialidad, que serán de preferencia los que han sido tradicionalmente usados en la zona.

ARTICULO NOVENO: Todos los proyectos de obra nueva deberán respetar la línea de edificación y altura existentes.

ARTICULO DECIMO: Los carteles, avisos, propaganda o cualquier otra expresión publicitaria escrita deberán ser armónico con el estilo arquitectónico de los edificios del lugar, respetuoso de su valor patrimonial y para su instalación requerirán autorización de la Dirección de Obras Comunal. En tal sentido, quedan prohibidos todo tipo de cartel luminoso confeccionado en acrílico, vidrio, espejo, materiales brillantes y en colores discordantes con el lugar. Asimismo, la ubicación e instalación deberá ser sólo en el plano de las fachadas, prohibiéndose aquellos salientes y perpendiculares a ella. La dimensión, proporción, tamaño y lugar de ubicación de los carteles y avisos permanentes serán determinados por la Dirección de Obras la Comuna.

ARTICULO UNDECIMO: Toda obra que se ejecute con infracción a la norma de la presente Ordenanza, a la Ley General de Urbanismo y Construcciones y a la Ordenanza General de Construcciones y Urbanización, será sancionada con las multas previstas en el artículo 20 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones y Artículo 58 de la Ordenanza General de Construcciones y Urbanización, sin perjuicio de ordenar la demolición si la obra es atentatoria contra el patrimonio natural, histórico, cultural, artístico y arqueológico de la comuna, en especial contra su patrimonio arquitectónico y urbano.

ARTICULO DUODECIMO: Las sanciones se aplicarán a los propietarios y a los profesionales que hayan participado en la obra, sea como proyectistas, constructores o instaladores.

ARTICULO DECIMOTERCERO: Será competente para conocer de las infracciones referidas en los artículos precedentes el Juzgado de Policía Local de San Pedro de Atacama.

ARTICULO DECIMO CUARTO: Los propietarios de los inmuebles ubicados dentro de la comuna, sea que estén destinados a vivienda, equipamiento u otros, estarán obligados a su mantención, conservación y limpieza; la infracción a esta disposición será sancionada por la municipalidad.

ARTICULO DECIMOQUINTO: Prohíbese el tránsito y estacionamiento de vehículos pesados especialmente camiones y buses en las calles de la comuna que específicamente determine el municipio.

Establézcase esta restricción para San Pedro de Atacama en toda su extensión, las calles Caracoles, Antofagasta, Tocopilla, Calama y Toconao.

Toconao: En toda su extensión las calles Huatiquina, Pedro de Valdivia y Copiapó. Las calles O'Higgins entre Pedro de Valdivia y Huatiquina, Lascar, entre Pedro de Valdivia y Huatiquina.

Prohíbese en estacionamiento de todo tipo de vehículos en las calles Caracoles, Antofagasta, Toconao, Vilama en toda su extensión en San Pedro de Atacama.

Exímase de estas obligaciones a los vehículos policiales, municipales y de personas residentes en San Pedro de Atacama.

Concédase al servicio diario de buses un margen de 30 minutos para dejar y tomar pasajeros.

ARTICULO DECIMOSEXTO: La presente Ordenanza comenzará a regir desde la fecha de su publicación en el hall municipal y publicación de aviso danod cuenta de la dictación de esta Ordenanza, en el periódico de mayor circulación en el territorio comunal.

Anótese, comuníquese, publíquese un anuncio de la dictación de la presente Ordenanza en el periódico de mayor circulación en el territorio Comunal, exhibase en el hall Municipal y en los pueblos de Toconao, Peine, Socaire y Río Grande, y, archívese.

MANUEL ESCALANTE PISTAN
Secretario Municipal y Alcaldía

RUBEN HEREDIA JIMENEZ
Alcalde

Distribución: Sr. Gobernador de la Provincia El Loa; Secretaría Ministerial de la Vivienda y Urbanismo II Región; Museo Reverendo Padre Le Paige San Pedro de Atacama; Juzgado de Policía Local, Dirección de Obras municipales; Tesorería Municipal; Cartel de publicaciones; Archivos.

TRANSCRIPCION DE SU ORIGINAL, HAY FIRMA Y TIMBRE DE ALCALDE Y SECRETARIO MUNICIPAL.

PUBLICADA EN EL DIARIO "EL MERCURIO DE CALAMA", EL DIA 07 DE FEBRERO DE 1990.



MANUEL ESCALANTE PISTAN
SECRETARIO MUNICIPAL