

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE SAN PEDRO DE ATACAMA

SAN PEDRO DE ATACAMA, 11 de Diciembre de 2003

VISTOS:

1.- La necesidad de dictar una ordenanza sobre condiciones generales para determinar Tarifas de Aseo, exenciones parciales y totales en las localidades de San Pedro de Atacama y Toconao

1.- El certificado de fecha 11 de Diciembre de 2003, por el cual la señorita Secretaría Municipal certifica que en la sesión extraordinaria N° 14, del Concejo Municipal de San Pedro de Atacama, celebrado el 11 de Diciembre de 2003, prestó el acuerdo para la dictación de la nueva ordenanza; y

2.- Lo dispuesto en la Ley N°19.388 sobre Rentas Municipales, el convenio suscrito entre el Servicio de Impuestos Internos y la Asociación Chilena de Municipalidades del 08 de Agosto de 1997, y en ejercicio de las atribuciones que me confiere la ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, vengo en dictar la siguiente:

ORDENANZA N° 06/2003

TITULO I

Artículo 1°: La presente ordenanza norma sobre la determinación del costo real del servicio de aseo domiciliario que corresponde cancelar a cada vivienda o unidad habitacional, local, oficina, quiosco y sitio eriaz. Además las condiciones necesarias para su exención parcial o total.

Artículo 2°: La fijación de tarifas o montos, procedimientos del cobro de derecho que la municipalidad perciba por el servicio domiciliario de extracción de basura, se rigen por las disposiciones contenidas en los Artículos 6°, 7°, 8° y 9° de la Ley n° 19.388 del 30 de Mayo de 1995.

Artículo 3°: Para los efectos del presente reglamento, se entenderá sin necesidad de mención expresa, que toda referencia a la ley o a número de artículos corresponde a la ley 19.388 de 1995, y a sus disposiciones permanentes o transitorias, según el caso, y por la expresión "**servicio**" se entenderá el servicio de aseo domiciliario.

Artículo 4°: La determinación del costo del servicio comprenderá los gastos reales y totales que se realicen a través del departamento encargado del servicio y otros departamentos que estén relacionados con el cálculo, emisión, cobro y control de pago, correspondientes a las funciones de recolección, transporte, etapas intermedias y disposición final de la basura en el vertedero municipal, para las localidades de San Pedro de Atacama y Toconao.

Se excluirá del costo del servicio las siguientes funciones:

- a) Limpieza y barrido de calles
- b) Construcción y mantención de Plazas y jardines
- c) Aseo en dependencias municipales
- d) Labores de emergencia.

Artículo 5°: La unidad de administración y finanzas o la que se designe para tales efectos propondrán al alcalde y concejo el estudio de costo real del servicio domiciliario, para tal efecto se deberá considerar los egresos que contiene y define el clasificador presupuestario, manteniendo su estructura básica; Subtítulo, ítem y asignación, definidos en el decreto ley 1.256 del 28 de diciembre de 1990, o disposición legal que lo reemplace.

Artículo 6°: Los gastos que se consideran para determinar el costo del servicio de aseo, son los siguientes:

a) "**Gastos en personal**". Comprende todas las remuneraciones fijas o variables, ordinarias o extraordinarias, imponderables o no imponderables, aportes provisionales o legales, incluidos los que corresponden al financiamiento del seguro por accidente del trabajo de todo el personal **que desarrollan sus actividades directamente en la unidad de aseo.**

b) "**Gastos Varios**". Comprende los gastos que se efectúen por la adquisición de uniformes y equipos de trabajo del personal, escobillones, útiles de aseo y demás que sean necesarios para el funcionamiento y control del Departamento de Aseo.

c) "**Gastos en disposición final de la basura**", que comprenden los de relleno sanitario y otros sistemas utilizados.

d) "**Gastos de Capital**", Comprende las provisiones de fondo necesarios para la renovación de equipos mecánicos.

e) **Gastos en Vehículos**", Comprende los gastos de operación (petróleo, gasolina u otro combustible); los de mantenimiento (lubricantes, baterías, neumáticos, repuestos, pintura, reparaciones en talleres particulares, herramientas y otros) y los de seguros sobre los vehículos.

f) **"Gastos por arriendo de propiedades"**, que comprenden las sumas pagadas por la Municipalidad por concepto de arriendo de inmuebles para el servicio.

g) **"Servicios prestados por terceros"**, que comprenden la Recolección, Transporte y Disposición final de las basuras que se contrate con empresas privadas.

Artículo 7º: El costo total del servicio se establecerá según la contabilidad de costos o simple Control de costos del Municipio, comprendiendo un período de 12 meses, entre el 1º de Julio y el 30 de Junio del año calendario anterior a aquel en que se vaya a aplicar la tarifa determinada.

Artículo 8º: El valor anual de la tarifa será **diferenciado** según la cantidad de basuras producidas, considerándose un **"Costo mínimo del Servicio"** a pagar por todos los usuarios, más el costo por cantidad de basura generada.

Artículo 9º: Para los predios habitacionales afectos al impuesto territorial, el municipio solicitará la información al Servicio de Impuestos Internos o a la Asociación Chilena de Municipalidades, la municipalidad podrá optar para efectuar el cobro directo o a través de terceros, cobrar directamente o por medio de la tesorería General de la República cuando corresponda conjuntamente con las contribuciones de bienes raíces

Artículo 10: Se considerarán servicios especiales la recolección prestada a aquellos usuarios cuya producción de basura exceda los doscientos litros promedio diarios (54 Kg, aproximadamente).

Los excedentes de producción diaria de basura pagarán una tarifa especial en relación con el costo por tonelada, la que será determinada por la municipalidad.

Artículo 11: Cuando el usuario requiera una mayor frecuencia de recolección o un servicio especial, tales como extracción de basura en mataderos, mercados, ferias libres y otros, la municipalidad fijará una tarifa especial de acuerdo al costo determinado por cada caso en particular.

Artículo 12: Cuando un local comercial, industrial, oficina de profesionales, etc., definidos en los artículos 23 y 32 de la ley, tengan dos o más patentes, el cobro por extracción domiciliaria de basura se aplicará sólo a una de ellas siempre y cuando se utilicen en un mismo local.

Artículo 13: Tratándose de propiedades que sirvan como viviendas y además como locales comerciales, industriales, oficinas de profesionales y otros, el pago del derecho ordinario o especial del servicio deberá aplicarse en la contribución territorial y en una de las patentes respectivas.

Artículo 14: El cobro de esta tarifa y/o de los servicios especiales se efectuará semestralmente.

Artículo 15: No obstante lo anterior, la municipalidad está facultada para contratar con terceros la cobranza de ésta tarifa mediante confección de recibos respectivos, su impresión mediante el sistema computacional u otros, distribución a domicilio de los avisos, control de pagos y morosidad.

Artículo 16: El costo del derecho de aseo determinado al 30 de Junio del año correspondiente se reajustará aplicándole un porcentaje de aumento igual a la variación del índice de precios al consumidor entre Julio y Diciembre del año, monto que corresponderá a la primera y segunda cuota.

TITULO II

EXENCIONES PARCIALES Y TOTALES

Artículo 17: Quedarán exentos automáticamente de dicho pago aquellos usuarios cuya vivienda o unidad habitacional tenga un avalúo fiscal igual o inferior a 25 unidades tributarias mensuales o tengan un puntaje en la encuesta CAS II que no exceda de 500 puntos

Artículo 18: Para tal efecto la municipalidad tendrá actualizada las nóminas de estos predios, y la encuesta respectiva.

Artículo 19: El alcalde y Concejo rebajarán la tarifa de aseo domiciliario para las casas habitación, en un 50% siempre que cumplan con las siguientes condiciones en cuyo caso el cobro se efectuará en dos cuotas, en los meses de abril y septiembre de cada año:

a) Que el avalúo fiscal del predio fluctúe entre un monto superior a 25 unidades tributarias mensuales y no sea superior a 50 unidades tributarias mensuales.

b) Que el grupo familiar que habita la casa habitación no sea propietario de otra vivienda o establecimiento comercial.

c) Que el puntaje de la encuesta Cas II no exceda de los 500 puntos

Artículo 20: Cuando el avalúo fiscal del predio, sea superior a 50 unidades tributarias mensuales, y no supere las 100 unidades tributarias mensuales, el derecho de aseo domiciliario tendrá un subsidio del 25% del valor anual, y el cobro se efectuará en dos cuotas, en los meses de Abril y Septiembre de cada año.

Para acogerse a dicho beneficio, el interesado debe cumplir con algunas de las condiciones indicadas en la letra b) del artículo anterior

Artículo 21: La nómina de los casos exentos del pago total, como los parciales, se actualizarán anualmente en el mes de noviembre de cada año, por la dirección de desarrollo comunitario, respectivamente. Automáticamente se perderá el beneficio cuando el interesado no reúna algunos de los requisitos indicados en los artículos mencionados anteriormente.

TITULO III

VARIOS

Artículo 22: El Departamento de administración y finanzas en conjunto con la unidad encargada del servicio, o la unidad que se designe podrán calcular, efectuar la emisión de recibos de aseo y la distribución, además deberán mantener actualizado el control de pagos y una cuenta corriente por predio o contribuyente. En caso que determinen suscribir un convenio para la emisión de recibos con el servicio de Impuestos Internos, éste deberá tener la visación del alcalde y Concejo.

Artículo 23: Se autoriza al Departamento de administración y finanzas y asesoría jurídica para efectuar la cobranza administrativa, una vez agotados los procedimientos ante el juzgado de policía local.

Artículo 24: Para los efectos de contratar con terceros el cobro del derecho de aseo, previamente las unidades citadas anteriormente deben contar con la autorización del alcalde y Concejo, a fin de realizar la licitación pública.

artículo 25: El derecho de aseo será pagado por el dueño o por el ocupante de la propiedad, ya sea usufructuario, arrendatario o mero tenedor, sin perjuicio de la responsabilidad que afecte al propietario. No obstante, los usuarios, arrendatarios y, en general, los que ocupen la propiedad en virtud de un acto o contrato que no importe transferencia, no estarán obligados a pagar el derecho de aseo devengado con anterioridad al acto o contrato; efectuado el pago por el arrendatario, éste quedará autorizado para deducir la suma respectiva de los cánones de arrendamiento.

Artículo 26: La municipalidad cobrará directamente el derecho que corresponda a los propietarios de los establecimientos comerciales y negocios, en general, gravados con patentes a que se refiere el artículo 23 de la Ley, el que deberá enterarse conjuntamente con la respectiva patente.

ARTICULO TRANSITORIO

Artículo Primero: Los montos que correspondan girar por concepto de aseo para el 2004, serán los que se calculen considerando el costo real del servicio expresado en moneda de junio del 2003.

Artículo Segundo: La presente Ordenanza comenzará a regir a contar del primer día del mes siguiente de la publicación de un extracto en un diario de Circulación Comunal o Provincial.




ROXANA ARANDA CARU
SECRETARIA MUNICIPAL




HUGO MIRANDA IRIARTE
ALCALDE(S)